

For immediate release: 13 December 2017

English

PRESS RELEASE

Los Claveles report a record surplus

While the dispute rages on, setting owner against owner, Señor Germán Castro, the Managing Director of WimPen has written to all Los Claveles owners with the latest set of accounts showing a record income and a record surplus.

He also offers an olive branch to owners and says, "We are also the first to want an AGM to be convened of all parties, so that everyone can be summoned and vote, and so that everyone can have the right to offer their candidature to become members of the Committee and propose agenda items, for the benefit of all Club members, so they can decide on their administrator and their future. WIMPEN will be the first to respect this decision, provided that everyone can freely and democratically exercise their right to vote and that an impartial external moderator is appointed to preside over said AGM.

"This is exactly what we need," says Roger Barrow, who heads up the working group opposed to the way the current committee are handling the dispute. "This is the only way to get a resolution to the dispute without building on the mounting legal costs for all sides. We believe the current chair and committee are leading us up a path to disaster, and we need a way out"

Sue Mackenzie, the working group's accountant said. "The accounts show that reserves have grown 119% in the period 2013 to 2016, an astonishing result in these days of struggling Timeshare Resorts. Ivan Pengelly's decision to sell his shares to Onagrup, who he judged were best placed to improve the community's income, has been fully justified".

"It is notable that in 2016 for the first time, it has not been necessary to make a provision for bad debts. Costs have remained level over the whole period, with the exception of the massive legal bill for arbitration of over £100k of owners' money, created by the committee's actions", continued Sue Mackenzie.

So what happens now? A decisions on the appeal is still awaited, and there are legal proceedings in Spain to be resolved. All this is going to take time and more expense. "Have owners approved these costs?" asks Roger, "On whose authority was this expenditure agreed? We need this full general meeting very soon, then we can all settle down again and enjoy our holidays at Los Claveles."

Señor Castro ends his letter to owners wishing all a Happy Christmas and saying, "We ask you all to think of the Club and create a prosperous and positive future where everyone can enjoy their holidays, without conflict and in a friendly atmosphere."

+++end+++

Para publicación inmediata

Español

PRESIONE SOLTAR

Los Claveles reportan un excedente récord

Mientras la disputa continúa, estableciendo propietario contra dueño, Señor Germán Castro, el Director General de WimPen ha escrito a todos los propietarios de Los Claveles con el último conjunto de cuentas que muestran un ingreso récord y un superávit récord.

También ofrece una rama de olivo a los propietarios y dice: "También somos los primeros en desear que se convoque una Junta General Anual de todas las partes, para que todos puedan ser convocados y votar, y para que todos puedan tener el derecho de ofrecer su candidatura a convertirse en miembros del Comité y proponer temas de la agenda, en beneficio de todos los miembros del Club, para que puedan decidir sobre su administrador y su futuro. WIMPEN será el primero en respetar esta decisión, siempre que todos puedan ejercer libre y democráticamente su derecho de voto y que se designe un moderador externo imparcial para presidir dicha AGM.

"Esto es exactamente lo que necesitamos", dice Roger Barrow, quien encabeza el grupo de trabajo opuesto a la manera en que el comité actual maneja la disputa. "Esta es la única forma de obtener una resolución de la disputa sin aprovechar los crecientes costos legales para todas las partes. Creemos que el presidente y el comité actual nos están guiando hacia el desastre y necesitamos una salida".

Sue Mackenzie, dijo el contador del grupo de trabajo. "Las cuentas muestran que las reservas han crecido un 119% en el período de 2013 a 2016, un resultado sorprendente en estos días de complejos de tiempo compartido que luchan. La decisión de Iván Pengelly de venderle sus acciones a Onagrup, a quien consideraba que estaba en mejores condiciones para mejorar los ingresos de la comunidad, está plenamente justificada".

"Es notable que en 2016 por primera vez, no ha sido necesario hacer una provisión para deudas incobrables. Los costos se han mantenido a nivel durante todo el período, con la excepción del enorme proyecto de ley legal para el arbitraje de más de £ 100k del dinero de los propietarios, creado por las acciones del comité", continuó Sue Mackenzie.

¿Qué pasa ahora? Aún se espera una decisión sobre la apelación, y hay procedimientos legales en España que deben resolverse. Todo esto llevará tiempo y más gasto. "¿Han aprobado los propietarios estos costos?", Preguntó Roger, "¿a qué autoridad se acordó este gasto? Necesitamos esta reunión general muy pronto, luego podremos establecernos de nuevo y disfrutar de nuestras vacaciones en Los Claveles".

Señor Castro finaliza su carta a los propietarios que desean una Feliz Navidad y dicen: "Les pedimos a todos que piensen en el Club y creen un futuro próspero y positivo donde todos puedan disfrutar de sus vacaciones, sin conflictos y en un ambiente amistoso".

+++ final +++

Zur sofortigen Veröffentlichung

Deutsch

PRESSEMITTEILUNG

Los Claveles melden einen Rekordüberschuss

Während der Streit tobt, hat Señor Germán Castro, Besitzer des Unternehmens, den Eigentümer, Besitzer von Los Claveles mit den neuesten Konten, die ein Rekordeinkommen und einen Rekordüberschuss aufweisen, an den Geschäftsführer von WimPen geschrieben.

Er bietet den Eigentümern auch einen Ölzweig an und sagt: "Wir sind auch die Ersten, die eine Hauptversammlung aller Parteien einberufen wollen, damit jeder aufgerufen und gewählt werden kann und jeder das Recht hat, seine Kandidatur anzubieten werden Mitglieder des Ausschusses und schlagen Tagesordnungspunkte vor, die allen Clubmitgliedern zugute kommen, damit sie über ihren Administrator und ihre Zukunft entscheiden können. WIMPEN wird diese Entscheidung als erste respektieren, vorausgesetzt, dass jeder sein Wahlrecht frei und demokratisch ausüben kann und dass ein unparteiischer externer Moderator ernannt wird, der die Hauptversammlung leitet.

"Das ist genau das, was wir brauchen", sagt Roger Barrow, der die Arbeitsgruppe leitet, die gegen die Art und Weise ist, wie der derzeitige Ausschuss den Konflikt behandelt. "Nur so können wir eine Lösung für den Streit finden, ohne auf die steigenden Rechtskosten für alle Seiten aufzubauen. Wir glauben, dass der derzeitige Vorsitzende und das Komitee uns den Weg in die Katastrophe weisen werden, und wir brauchen einen Ausweg. "

Sue Mackenzie, die Buchhalterin der Arbeitsgruppe, sagte. "Die Konten zeigen, dass die Reserven im Zeitraum von 2013 bis 2016 um 119% gestiegen sind, ein erstaunliches Ergebnis in diesen Tagen, in denen Timeshare Resorts Probleme hatten. Ivan Pengellys Entscheidung, seine Anteile an Onagrup zu verkaufen, die seiner Meinung nach am besten geeignet sind, das Einkommen der Gemeinde zu verbessern, ist voll gerechtfertigt. "

"Bemerkenswert ist, dass 2016 erstmals keine Rückstellung für Forderungsausfälle gebildet werden musste. Die Kosten blieben über den gesamten Zeitraum konstant, mit Ausnahme der massiven Gesetzesvorlage für die Schlichtung von über 100 000 £ an Eigenheimbesitzern, die durch die Maßnahmen des Ausschusses geschaffen wurden ", fuhr Sue Mackenzie fort.

Also was passiert jetzt? Eine Entscheidung über die Berufung wird noch erwartet, und in Spanien sind Gerichtsverfahren zu klären. All das wird Zeit und mehr Kosten kosten. "Haben die Besitzer diese Kosten genehmigt?" Fragt Roger, "Auf wessen Autorität waren diese Ausgaben abgestimmt? Wir brauchen diese vollständige Hauptversammlung sehr bald, dann können wir uns alle wieder niederlassen und unsere Ferien in Los Claveles genießen. "

Señor Castro beendet seinen Brief an die Besitzer, die ein frohes Weihnachtsfest wünschen und sagen: "Wir bitten euch alle, an den Club zu denken und eine wohlhabende und positive Zukunft zu schaffen, in der jeder seinen Urlaub ohne Konflikte und in einer freundlichen Atmosphäre genießen kann."

+++ Ende +++